



QUON

A blurred, high-angle photograph of a crowd of people walking on a city street with white diagonal stripes. The image is dark and moody, with a white curved line graphic element on the right side.

**CONECTÁ CON EL —
— PULSO DE LA CIUDAD**

El proyecto

Quon te conecta con el pulso de la ciudad

En el microcentro de Rosario, nace un proyecto donde la conectividad no es solo una ubicación, sino un estilo de vida. Diseñado por BMA Arquitectos, referentes globales en desarrollos de usos mixtos, Quon redefine la integración entre el pulso urbano y la funcionalidad inteligente.

El desarrollo se compone de dos torres: una residencial, con unidades luminosas, y otra de oficinas con espacios flexibles y colaborativos. Ambas estructuras se articulan a través de una plaza interna al aire libre que invita al encuentro y a la distensión, integrando un área comercial con cinco locales, orientada a la gastronomía y los servicios.

Accesible desde las calles Corrientes y Santa Fe, Quon se integra al espacio público, creando un nuevo hito urbano en el centro de Rosario. Este proyecto no solo transforma el espacio físico, sino que también revitaliza el perfil de la zona.







Ubicación



Quon te conecta con el pulso de la ciudad

Quon se implanta en el epicentro económico más importante de la región, frente a la Bolsa de Comercio de Rosario. Su cercanía inmediata a instituciones bancarias y al área comercial más dinámica de la ciudad garantiza una demanda constante de público corporativo y profesional, asegurando una revalorización superior al promedio residencial.



Tu Punto de Partida

CULTURA

- 1 Monumento Histórico Nacional a la Bandera
- 2 Museo de Arte Decorativo Estévez
- 3 El Aura
- 4 Bolsa de Comercio

ENTRETENIMIENTO

- 5 Teatro Broadway
- 6 Teatro El Círculo
- 7 Plataforma Lavarden

SHOPPING & PASEO

- 8 Shopping del Siglo
- 9 Peatonales Córdoba
- 10 La Favorita

PARQUES Y PLAZAS

- 11 Plaza Pringles
- 12 Plaza San Martín
- 13 Riomío

GASTRONOMÍA

- 14 Rock&Feller's
- 15 VIP Rosario
- 16 Gorostazu
- 17 Churrasquería
- 18 Pichincha

CAFETERÍAS

- 19 El Cairo
- 20 Justo
- 21 Orlan Café & Bar
- 22 The Coffee Store
- 23 Cristobal

SANATORIOS

- 24 Sanatorio Británico
- 25 Sanatorio Americano
- 26 Instituto Gamma



Espacios

Espacios Conectados y Flexibles

Vivir y trabajar en el pulso de Rosario. Unidades versátiles diseñadas para acompañar el dinamismo actual. Los studios y espacios flexibles de Quon están pensados para el usuario que busca confort, tecnología y una ubicación que simplifique su vida profesional y personal.

Quon no es solo un edificio; es una pieza de diseño urbano firmada por BMA, el estudio responsable de los desarrollos más emblemáticos de la región. Cada m² está optimizado para fluir con las dinámicas modernas, garantizando una estética atemporal y una eficiencia constructiva que asegura la valorización de la inversión.

El proyecto ofrece áreas comunes y zonas de esparcimiento diseñadas para potenciar el networking y la calidad de vida urbana sin salir de casa. El desarrollo se compone de espacios funcionales en Quon Work, comodidad y estilo en Quon Live, y vitalidad en Quon Plaza, el corazón social del proyecto.





Comodidad y estilo inteligente

El edificio de viviendas, ubicado sobre calle Santa Fe, cuenta con una variedad de unidades —monoambientes, departamentos de 1 y 2 dormitorios— diseñadas para satisfacer las necesidades de quienes siempre están en movimiento. La exclusividad se refleja tanto en el diseño como en los servicios innovadores.

Todas las unidades cuentan con domótica integrada, lo que permite al usuario controlar la climatización, la iluminación, las cortinas y mucho más a través de una app. Además, disponen de cerradura digital para brindar mayor seguridad y eficiencia.

Quon Live ofrece amenities y servicios premium que permiten optimizar el tiempo, simplificar la rutina y hacerla más eficiente:



LAUNDRY



BICICLETEROS



COWORKING



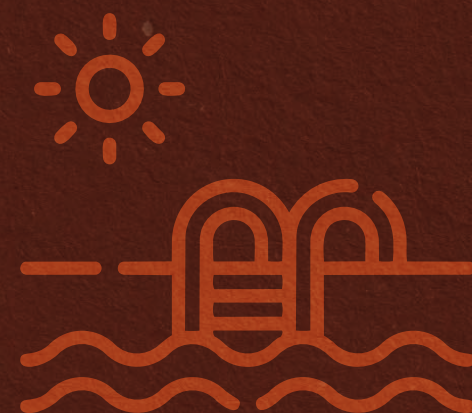
QUINCHO



GIMNASIO



TERRAZA VERDE
DE 120 M²



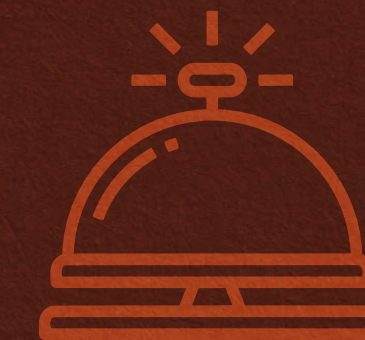
PILETA +
SOLARIUM



ESTACIONES DE
CARGA ELÉCTRICA



ACCESO DIRECTO
A CAFETERÍAS
EN PLANTA BAJA



ESPACIO
DE GUARDADO
EN RECEPCIÓN



Berklex





Espacios de trabajo versátiles

Quon Work, el edificio de oficinas ubicado sobre calle Corrientes, redefine el concepto de planta corporativa en el microcentro de Rosario. Diseñado para adaptarse a la identidad de cada empresa, el proyecto ofrece dos exclusivas oficinas por piso que se entregan en planta libre, haciéndolas completamente adaptables a las necesidades de cada negocio.

Sus generosas dimensiones de 99 m² y 137 m² permiten crear entornos de trabajo de alto rendimiento, ideales tanto para empresas consolidadas como para firmas profesionales que buscan jerarquizar su presencia corporativa. Una ubicación estratégica que cuenta con acceso independiente y estacionamiento comercial.

Además, las oficinas disponen de espacios de uso común en el último nivel del edificio:

- Quincho con parrilla
- Terraza panorámica



FA
ONIE

10012

QUON

QUON

WINE SHOP

WGHONE WINESBP GINBYIN SRMR



El pulso social del proyecto

Con más de 450 m² concebidos como un interior de manzana exclusivo, este espacio propone un refugio urbano con un diseño orgánico y un área central al aire libre.

Rodeada de cinco locales comerciales, Quon plaza es el lugar perfecto para una pausa en el día. Desde cafeterías de especialidad para desayunar, hasta propuestas gastronómicas para almuerzos ejecutivos, es el punto de encuentro ideal para residentes, profesionales y visitantes que buscan conectarse y disfrutar del dinamismo de la ciudad.



LIBRERIA



TUCS

FOOD





MIDF SERIE
TAKE AWAY
CAFE

C
o
f
f
e
e

C
o
f
f
e
e



Rentabilidad

Invertí en el epicentro del crecimiento

Desarrollamos en Rosario porque es el motor económico de la región, con una demanda sostenida en Real Estate. Este proyecto está estratégicamente ubicado para capturar la rentabilidad del mercado de alquileres temporarios y la revalorización del m² en las zonas con mayor proyección de la ciudad.

Quon ha sido concebido desde su inicio para optimizar la inversión en renta temporaria, un segmento que supera el rendimiento de los alquileres tradicionales. Su ubicación privilegiada frente a la Bolsa de Comercio de Rosario, sumada a su diseño y amenities de primer nivel, lo convierten en un destino ideal para turistas, viajeros de negocios y profesionales.

Los inversores encuentran en Quon un producto diseñado y administrado para maximizar el retorno sobre el capital. El desarrollo ofrece la opción de gestión integral de los alquileres a través de operadores especializados, simplificando el proceso para el inversor.





Somos una empresa dedicada al desarrollo de Real Estate, conformada por un grupo de empresarios con amplia trayectoria en el rubro inmobiliario. Contamos con la visión estratégica necesaria para desarrollar proyectos innovadores que responden a la demanda actual del segmento.

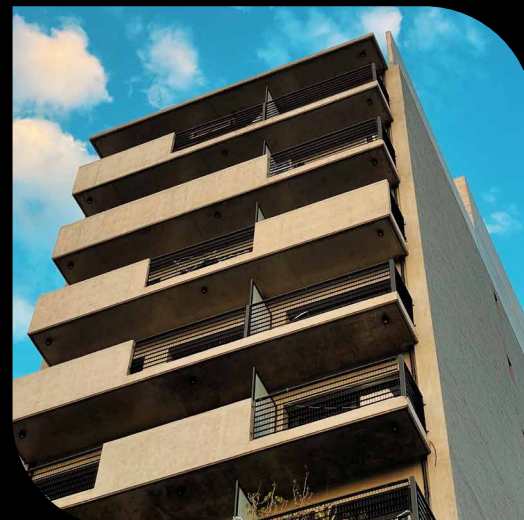
Nuestra función abarca el análisis de los proyectos a desarrollar desde la localización y compra del terreno, evaluación, desarrollo, construcción y posterior comercialización.

Nos caracteriza un espíritu joven que nos impulsa a desarrollar propuestas transformadoras. Todos nuestros edificios parten de un concepto distintivo. Desde el diseño inicial hasta la entrega final, cada desarrollo inmobiliario es la materialización de una visión.

CONOCÉ MAS



Nuestros Proyectos

					
CISSUS RIOJA 660	DELPHINUM CÓRDOBA 4040	GREENER MORENO 2331	POINT 9 DE JULIO 1237	VISO AV. EVA PERÓN 8682	QUON SANTA FE Y CORRIENTES
2017	2020	2022	2024	EN DESARROLLO	PRÓXIMAMENTE
2018	2020	2023	EN DESARROLLO	PRÓXIMAMENTE	
GALANTUS CALLAO 1641	BIDENS CAFFERATA 1545	SILICON TUCUMÁN 1951	ENJOY MENDOZA 1574	GREENER BELGRANO CRAMER 1623, BS.AS.	
					

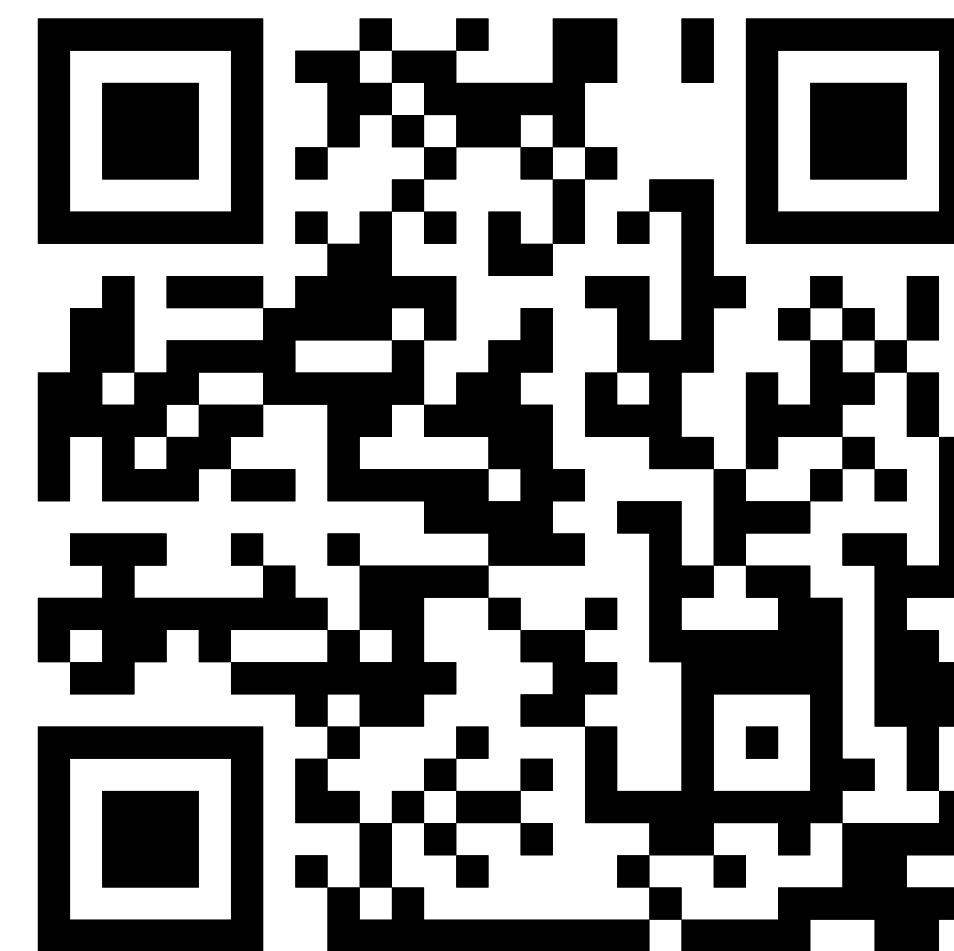
The logo consists of the letters "BMA" in a bold, black, sans-serif font, centered within a white square.

BMA arquitectos y asociados es un estudio orientado a prestar servicios integrales respecto a proyectos y desarrollos en general. Está conformado por tres socios principales, tres asociados e importante staff de profesionales que se caracterizan por brindar respuestas concretas para diferentes desafíos de la profesión.

BMA surgió a comienzo de lo 90 concentrándose en arquitectura comercial, pero con el paso del tiempo lograron la dinámica y ductilidad necesaria para responder a diversos de clientes con diferentes tipos de propuestas y obras arquitectónica.

Actualmente a la oficina del barrio Palermo se le sumó la oficina de Santiago de Chile y alianzas estratégicas con diferentes estudios en Perú, Colombia, Paraguay, Bolivia y EEUU.

CONOCÉ MAS





SINERGIA DESARROLLOS URBANOS S.R.L.
Alvear 1670 – piso 6 (2000) Rosario



WWW.VIVIRENSINERGIA.COM.AR